

COMPANY TANK

COLUMN

岡西佑奈 書と禅語
「あるべきよう」

他社に学ぶ!!隣のオフィスレポート
合同会社 DMM.com

After Five デキる大人のアンビ場
カキモリ / Inkstand by kakimori

住職のひとり言「お盆にまつわるお話」
天台宗 修験道法流 善賢山 天照院
住職 小澤 晴希

記者会見レポート
イニエスタがついに日本へ!
ヴィッセル神戸への電撃入団会見レポート

リポーター・園師達の宮崎ガイド
レモンソムリエ 日高 勇

コンサルタント・小田切社長が指南!
海外進出成功への道
第2回 海外進出の目的と目標

サラリーマンのための起業講座Vol.2
竹内 亮介

未来の老舗を築く 開拓者の道
株式会社 丸山珈琲 代表取締役 丸山 健太郎

EVENT NEWS
インテリア ライフスタイル

CLOSE UP!

株式会社 葵工業
代表取締役 鹿野 佳之

有限会社 TSS
代表取締役 / 経営代表 鈴木 重治

キャスマン企画
代表 / 営業 白山 貴幸

株式会社 Neo
代表取締役 鈴木 修一

参聖シール工業
代表 野村 敦史

株式会社 Piezo Sonic
代表取締役 多田 真平

TOMO 株式会社 / 仏事のとも
代表取締役 松本 真知
専務兼店長 松本 智宏

株式会社 Y・A コーポレーション /
アルファード運転代行
代表取締役 浅野 良洋

株式会社 ルピナス
代表取締役 江並 信一郎
代表取締役社長 大久保 和樹

株式会社 LULUX
代表取締役 千崎 将

ラフィール /
メンタルサポートサロンこころ
代表 中山 裕介

株式会社 Myu Corporation
代表取締役 村上 美沙

にじいろ整骨院
代表 / 院長 多田 翔瑛

医療法人社団 藤美会
理事長 加藤 聡

株式会社 占部電設
代表取締役 占部 龍大

人材業界のビジネスリーダーが描く 世の中にある価値の実現と変革

LINEバイト 株式会社

代表取締役社長 上土 達哉

カンパニータンク

7 2018
July

巻頭企画 天馬空を行く

シリーズ総力特集

企業は人なり



地域密着でチーム力を大切に歩む 信頼の不動産業で街の活性化を



晃南土地 株式会社

〒270-1151
千葉県我孫子市本町 2-3-24
URL <https://kounantoti.co.jp/>

Company data

代表取締役 中澤 洋一

千葉県印西市出身。不動産業界一筋に歩み、数社にわたって賃貸や売買などの経験を積む。2000年に晃南土地(株)に入社し、先代からの任命を受けて2015年に2代目社長に就任。1991年創業以来、我孫子市に根差してきた歴史を受け継ぎ、地域密着で不動産賃貸・売買を手掛ける。

Personal data



大路 中澤社長は、2015年から経営者を務められていると伺っています。今までも不動産業界一筋だったのですか?

中澤 はい。都内で賃貸仲介を手掛ける2社や売買を手掛ける会社で勉強した後、地元で仕事をしたいという思いがあったので、1991年の創業以来、長く地域に根差してきた当社に、2000年に入りました。そのため、仲介業務に関しては全般的に学んできています。将来的には自分で事業を手掛けたいという思いがあったので、先代からの指名を受けて2代目社長に就任した次第です。

大路 町並みを見ても、こちらの我孫子市は都内とは違った落ち着いた雰囲気地域だと感じました。

中澤 そうですね、市内には水鳥や魚が生息する手賀沼もあり、緑が多く自然豊かです。都内や茨城県の学園都市へのアクセスも良く、市のサポートがあって子育て世代もお年寄りも住みやすい環境が整っています。当社のスタッフは、この地域で生まれ育った者や、市内にある中央学院大学の出身者がほとんどです。ちなみに、同校は当社を指定不動産店にしてください。自分たちが生活する中で感じてきたことをお客様にご説明でき、真の意味で地域密着であることが当社の強みです。

大路 なるほど。地域に詳しい方なら、住まいを探す際にいろいろとお話が聞けて安心ですね。

中澤 そこは実際に喜ばれている点ですし、お話をしっかり伺うことで、お客様と長くお付き合いできる信頼関係を築いていければと思っています。そのためにも、業務としてはお客様と営業担当が一对一の場面が多いですが、チームワークを大切に会社づくりをしています。大路 その際に、どのようなことを心掛けていらっしゃるのですか?

中澤 スタッフそれぞれがやりがいを持って活躍できることが大切です。一人ひとり仕事に対する思いや得意分野は異なりますから、そこを見極めつつ個々の能力を伸ばすよう努めています。また、私は仕事においても趣味のスポーツにお

いても、思ったことはまず行動するタイプです。続けるかどうかは、その後で考えれば良いと思っています(笑)。

大路 挑戦に積極的な社長の姿勢は、きっとスタッフの方にも良い影響を与えるはず。そんな社長が思い描く、次なるビジョンについてはいかがでしょうか。

中澤 地域でさらに必要とされるような店づくりをしていきたいです。その上で支店展開をし、スタッフが支店長として力を発揮する体制を整えたいと思います。会社を成長させてこれたのは、スタッフの力があってのこと。これから先も、みんなで一緒に走っていけたら良いですね。そして最近では、同世代の経営者たちとイベントを手掛けたりしています。そうした仲間とのつながりも大切に、この街を活性化させてまいります。

Guest Comment
大路 恵美 (女優)

一歩踏み出すことには勇気が必要ですが、積極的にチャレンジされる中澤社長の姿勢は、スタッフの方の素晴らしいお手本になっていると思います。社長になってから着実に業績も伸ばされているようで、ますますの成長が楽しみです。これからも、魅力ある我孫子の地を元気にしていってください。

